

MODELO DE PODERES

EM CAUSA PRÓPRIA PARA A VENDA DE IMÓVEL

Saibam, etc., compareceram, como outorgantes e reciprocamente outorgados A e B (qualificação, documentos de identidade e CPF de cada um) reconhecidos como os próprios, etc., que nomeiam e constituem um ao outro, reciprocamente, seu procurador com amplos e gerais poderes para prometer comprar ou comprar, prometer ceder ou vender, ou fazê-lo de forma definitiva, gravar, onerar ou por qualquer título alienar bens imóveis da propriedade de cada um; ajustar cláusulas e condições; pagar ou receber sinal, parcelas ou o todo; assinar as escrituras necessárias, transmitindo direito, ação, posse e domínio: responder pela evicção; retificar, ratificar e re-ratificar ou rescindir, fazer contratos de mútuo, de construção e de financiamento; assinar convenções de condomínio e comparecer a assembléia de condôminos com os mais amplos e gerais poderes; receber quaisquer quantias decorrentes do uso dos poderes conferidos, dando recibos e quitações; movimentar contas bancárias emitindo, endossando cheques, verificando saldos e retirando talões, ordenando pagamentos por carta ou qualquer outro meio; assinar contratos de empréstimo de qualquer gênero; realizar incorporações; representar perante repartições públicas federais, estaduais e municipais ou autárquicas; requerer e agir perante os Registros de Imóveis; pagar impostos e assinar guias, inclusive de transmissão, constituir procurador *ad judicia* com os mais amplos poderes em qualquer juízo, instância ou tribunal; receber citação inicial; acordar, concordar, transigir, desistir e substabelecer.

Fecho.